

Số: 2631/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 23 tháng 11 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản a Điều 2 Điều 98. Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 125/2014/DSST ngày 02/4/2014, số 154/2013/KDTM-ST ngày 26/9/2013, số 685/2008/DSST ngày 01/12/2008, số 54/2014/KDST ngày 06/6/2014, Quyết định số 16/2013/QĐST-DS ngày 09/01/2013, số 198/2010/QSSDT-DS ngày 18/5/2010, số 142/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 cùng của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Bản án số 622/2010/DSPT ngày 31/5/2010, số 1650/2009/KDTM-PT ngày 03/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 44/2010/KDTM-PT ngày 01/4/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 931/QĐ-CCTHADS, số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/1/2020, số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 199/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 204/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018, quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (Địa chỉ: đường Phạm Thị Hồi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 1570.6 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, số vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyên Thanh (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 29/01/2021).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định gửi các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

23. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

25. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên tại địa phương.

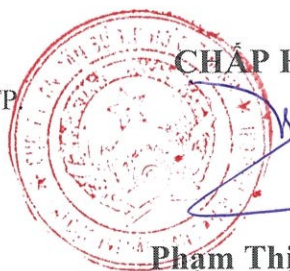
5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn Phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải)
- Phòng NV1 (để theo dõi).
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang